

Протокол
Очередного общего собрания членов Садоводческого Некоммерческого
Товарищества «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ»,
проводимого в очно-заочной форме

м.о.Чехов, дер.Алачково,
территория СНТ «Ветераны Столицы»

05.07.2025

Инициатор собрания: Правление СНТ «Ветераны Столицы».

Форма проведения собрания: Очередное общее собрание членов СНТ «Ветераны Столицы» в форме очно-заочного голосования с применением электронных или иных технических средств.

Период проведения заочного голосования: с 12.00 21.06.2025г. по 15.00 04.07.2025г.

Место проведения заочного голосования: сайт <https://ветераны-столицы.рф> и в Правлении СНТ (заполнить и сдать бюллетени).

Дата проведения очного собрания: 05.07.2025г. 10.00

Место проведения очного собрания: поляна около Правления (территория СНТ «Ветераны Столицы», ул. 5).

Подсчет результатов голосования проводился в правление СНТ. При подсчете результатов голосования присутствовали: Наумова А.И. (уч.93), Батрак Е.В. (уч.521), Чернышева Н.П. (уч.106), Сарский С.В. (уч.32), Марутто Г.Н. (уч.609), Струнина В.В. (уч.232-233).

Проект Устава, отчеты председателя СНТ и ревизионной комиссии, проект приходно-расходной сметы и ФЭО, а также формы регистрации кандидатов в члены Правления и на должность Председателя СНТ «Ветераны Столицы» размещены на официальном сайте СНТ <https://ветераны-столицы.рф>

По состоянию на 05.07.2025г. количество членов СНТ «Ветераны Столицы» составляет 653 человека.

В собрании приняли участие 332 члена СНТ из них:

- очно 148 члена СНТ (согласно листу регистрации участников собрания)
- заочно 184 члена СНТ (согласно листу регистрации участников собрания)

Что составляет 51 % от общего количества членов СНТ «Ветераны Столицы». Кворум составляет 327 голосов. Квалифицированное большинство – 221 голосов. Кворум для принятия решений очередного общего собрания имеется. Общее собрание членов СНТ правомочно принимать решения по повестке дня.

Слушали: члена правления СНТ «Ветераны Столицы» Струнину В.В.:

В соответствии со статьей 17.1 217-ФЗ «Особенности принятия решений общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств» Правление приняло решение о проведении Общего Собрания в очно-заочной форме.

В соответствии с п.2. статьи 17.1. уведомление о проведении общего собрания членов товарищества размещено в сети Интернет на сайте СНТ «Ветераны Столицы».

Согласно п. 5. статьи 17.1 продолжительность заочного голосования по вопросам повестки общего собрания членов товарищества с применением электронных или иных технических средств должна составлять не менее семи и не более четырнадцати дней (без перерывов) с даты и времени начала проведения такого голосования.

Согласно п. 6. статьи 17.1 при проведении голосования в очно-заочной форме заочное голосование с применением электронных или иных технических средств должно быть завершено ДО дня проведения очного обсуждения вопросов повестки общего собрания членов товарищества.

В соответствие с указанными пунктами статьи 17.1. 217-ФЗ Правление установило следующие сроки проведения Общего Собрания СНТ «Ветераны Столицы» 2025 года в очно-заочной форме: 7.06.2025 – Размещение на сайте СНТ «Ветераны Столицы» уведомления о проведении Общего Собрания, Повестки дня Общего Собрания, формы регистрации кандидатов в члены Правления и на должность Председателя СНТ «Ветераны Столицы»

21.06.2025–4.07.2025 – заочное голосование по вопросам Повестки дня Общего Собрания.
05.07.2025 – очная часть Общего Собрания.

Предлагаю открыть очередное Общее Собрание СНТ «Ветераны Столицы». Мы должны избрать Председателя и Секретаря Собрания.

Предлагаю Регламент:

1. Повестку Собрания, избрание Председателя Собрания, Секретаря Собрания, утвердить ОТКРЫТЫМ голосованием.
2. По всем вопросам Повестки Собрания проводится ЕДИНОЕ ТАЙНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ ОДНИМ БЮЛЛЕТЕНЕМ.
3. Установить регламент выступления по каждому вопросу: доклад – до 10 минут, обсуждение – до 5 минут, выступление в прениях – до 2-х минут.
4. Председателем – ведущим Собрания избрать Струнину Валентину Валентиновну, члена Правления.
5. Секретарем Собрания избрать Лапшину Ольгу Николаевну (уч.219).

Голосовали: «ЗА» – большинством голосов.

Решили: Председателя собрания, секретаря собрания утвердить.

Предлагаю при учете голосов применять следующий порядок:

- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших на сайте.
- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших по Бюллетеням в Правлении и по улицам. Голоса садоводов, проголосовавших предварительно на сайте и потом также и по улицам, учитываются один раз на основе голосования на сайте.
- Учитываются уникальные голоса садоводов, проголосовавших только на очной части Общего Собрания. Голоса садоводов, проголосовавших предварительно на сайте и / или потом также и по улицам, учитываются один раз на основе голосования на сайте, либо при отсутствии голосования на сайте, на основе голосования по улицам.
- Суммируются голоса по 3-м видам голосования и подводится итог.
- При наличии кворума в соответствии с 217-ФЗ решения Общего Собрания членов товарищества по вопросам внесения изменений в Устав, выборов Председателя и членов Правления, а также по вопросу утверждения сметы и ФЭО принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа участвующих в общем собрании членов товарищества. По остальным вопросам решения принимаются простым большинством голосов.
- Подсчет голосов производится членами действующего Правления СНТ «Ветераны Столицы» с участием и под контролем кандидатов, участвующих в выборах, а также садоводов, желающих принять участие и присутствовать при подсчете голосов.

Повестка общего собрания (ОС)

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветераны Столицы» (изменения внесены на основании Федерального закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»)
2. Отчет Председателя и Правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания 2024 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.
4. Выборы органов управления СНТ «Ветераны Столицы» (Председателя, членов правления, ревизионной комиссии СНТ на период 2025-2028гг.).
5. Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г. и Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2025 г.

По первому вопросу повестки ОС «Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветераны Столицы» (изменения внесены на основании Федерального закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд») выступила Струнина В.В.:

Наш, действующий Устав был принят давно, в соответствии с требованиями положений №217-ФЗ необходимо внести ряд изменений в действующий Устав СНТ. Устав был доработан и

размещен на сайте СНТ для ознакомления и обсуждения.

До очного собрания замечаний по предлагаемой редакции не поступало. На собрании Черников К.В. (уч.98) указал на несоответствии указанного размера занимаемой площади СНТ (п.1.6 новой ред.Устава). Техническая ошибка будет исправлена – размер занимаемой Товариществом площади 71,93 га на основании Постановления от 04.09.1977 №1093.

Утверждение новой редакции Устава СНТ «Ветераны Столицы» (изменения внесены на основании Федерального закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»). Решение, поставленное на голосование, принимается 2/3 голосов с учетом лиц ч.1 ст.5 присутствующих на общем собрании членов СНТ (п.21 ч.1 с.17 217-ФЗ).

Голосовали:

	За	Против	Воздержались
Очно	113	15	20
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	108	22	54
ИТОГО	221	37	74

Решение: **УТВЕРДИТЬ** новую редакцию Устава СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ» (изменения внесены на основании Федерального закона №217 «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд»).

По второму вопросу повестки ОС «Отчет Председателя и Правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания 2024 г.» выступила Струнина В.В.:

Отчет был размещен на сайте <https://ветераны-столицы.рф> и доступен для ознакомления, на собрании отчет обсуждался. Обозначены основные направления деятельности: организационно-управленческая, реконструкция электрохозяйства, обслуживание и ремонт водопровода, выполнение работ по благоустройству и вывозу мусора. Содокладчиком выступила главный бухгалтер Ковалева О.Н.

Утверждение отчета «Отчет Председателя Правления за 2024 год» проводится простым большинством голосов.

Голосовали:

	За	Против	Воздержались
Очно	100	26	22
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	112	26	46
ИТОГО	212	52	68

Решение: **УТВЕРДИТЬ** «Отчет Председателя Правления о выполнении сметы и решений Общего Собрания за 2024 г.».

По третьему вопросу повестки ОС «Отчет Ревизионной Комиссии за 2024 г.».

Слово для доклада было предоставлено Председателю Ревизионной Комиссии Милешиной Е.В.: Отчет по результатам документальной проверки финансово-хозяйственной деятельности садоводческого некоммерческого товарищества «Ветераны Столицы» был проведен Ревизионной комиссией (далее – РК) в составе Милешиной Е.В. и Батурина А.Е., избранны решением общего собрания СНТ «Ветераны Столицы» (протокол № 1 от 23.07.2022), руководствуясь Уставом СНТ, провела проверку финансово-хозяйственной деятельности СНТ за период с 01 января по 31 декабря 2024 года.

При проведении контрольно-ревизионных мероприятий за 2024 г. комиссия использовала методы сплошной и выборочной проверок. В своей работе РК руководствовалась действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, а также принципом бережного и рационального использования в расходовании взносов садоводов и защиты прав и законных интересов членов СНТ.

Отчет размещен на сайте <https://ветераны-столицы.рф> и доступен для ознакомления (отчет РК прилагается).

Утверждение отчета «Отчет ревизионной комиссии за 2024 г.» будет проводиться простым

большинством голосов.

Голосовали:

	За	Против	Воздержались
Очно	107	14	27
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	118	19	47
ИТОГО	225	33	74

Решение: УТВЕРДИТЬ Отчет Ревизионной Комиссии за 2024 г.

По четвертому вопросу повестки ОС: «Выборы органов управления СНТ «ВETERАНЫ СТОЛИЦЫ» (Председателя, членов правления, ревизионной комиссии СНТ на период 2025-2028гг.)» выступила Струнина В.В.:

На должность Председателя СНТ было выдвинуто две кандидатуры Батрак Е.В. (уч.521) и Ходаков П.И. (уч.165). Кандидатами были подготовлены программы развития СНТ (прилагаются). Каждому было дано время для выступления и ответов на вопросы. Участниками очного собрания было поддержано предложение: кандидат, не набравший необходимого количества голосов, не смотря на результат принимает участие в работе правления.

На должность члена правления были выдвинуты: Василега Ю.А. (уч.91), Соколовский С.В. (уч.335), Струнина В.В. (уч.232-233). На должность члена ревизионной комиссии: Агличева Н.Б. (уч.318), Полякова Е.А. (уч.156-157), Сарский В.С. (уч.32). Решение, поставленное на голосование, принимается 2/3 голосов с учетом лиц ч.1 ст.5 присутствующих на общем собрании членов СНТ (п.21 ч.1 с.17 №217-ФЗ).

Голосовали:

Кандидат на должность Председателя СНТ: Батрак Евгений Валерьевич, уч. 521

	За	Против	Воздержались
Очно	127	2	14
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	146	7	31
ИТОГО	273	9	45

Кандидат на должность Председателя СНТ: Ходаков Павел Игоревич, уч. 165

	За	Против	Воздержались
Очно	15	46	71
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	51	51	82
ИТОГО	66	97	153

Кандидат на должность члена Правления СНТ: Струнина Валентина Валентиновна, уч.232-233

	За	Против	Воздержались
Очно	118	8	11
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	166	6	12
ИТОГО	284	12	23

Кандидат на должность члена Правления СНТ: Василега Юрий Александрович, уч.91

	За	Против	Воздержались
Очно	99	9	37
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	127	8	49
ИТОГО	226	17	86

Кандидат на должность члена Правления СНТ: Соколовский Сергей Владимирович, уч.335

	За	Против	Воздержались
Очно	77	33	35
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	113	38	33
ИТОГО	190	71	68

Кандидат в члены Ревизионной Комиссии СНТ: Сарский Василий Владимирович, уч. 32

	За	Против	Воздержались
Очно	121	2	22
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	129	6	49
ИТОГО	250	8	71

Кандидат в члены Ревизионной Комиссии СНТ: Агличева Наталья Борисовна, уч. 318

	За	Против	Воздержались
Очно	114	5	22
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	129	5	50
ИТОГО	243	10	72

Кандидат в члены Ревизионной Комиссии СНТ: Полякова Екатерина Александровна, уч. 156

	За	Против	Воздержались
Очно	95	14	36
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	133	5	46
ИТОГО	228	19	82

Решение: избрать председателем СНТ «Ветераны Столицы» – Батрак Е.В. Члены правления – Василега Ю.А., Струнина В.В. Ревизионная комиссия – Сарский С.В., Агличева Н.Б., Полякова Е.А. на период 2025-2028гг.

По пятому вопросу повестки ОС «Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г. и Утверждение финансово-экономического обоснования размеров взносов на 2025 г.» выступила главный бухгалтер Ковалева О.Н.

Предлагается для утверждения на 2025 г. смета с итоговой суммой членского взноса 17 300руб. В предлагаемой для утверждения смете произошли изменения в части перераспределения некоторых статей. Финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ и подготовлено в соответствии с 217-ФЗ, с анализом хозяйственной деятельности СНТ за 2024 год и с конъюнктурным анализом цен на товары и услуги в 2025 году.

Обсуждение:

- Почему из года в год в смете есть статья «Межевание ЗОП», когда оно будет закончено? Не смотря на сделанные работы по приведению в соответствие границ земельных участков, у нас остались неразмежеванные участки и участки, межевой план которых не совпадает с фактическим использованием. Помимо этого имеется утвержденный административный регламент перераспределения земельных участков. Без приведения в соответствие, межевание ЗОП невозможно сделать (получим отказ Роскадастра).
- Предложено усилить работу с должниками, подготовить документы и подать в суд.
- Отдельно был задан вопрос по доходам, поступающим от использования инфраструктуры нашего СНТ близлежащими СНТ с указанием наименований СНТ и сумм. В 2024 г. от СНТ «Алачково» на основании соглашения получено 189 000руб. От СНТ «Заря» за 2024г. на основании соглашения было получено 192 000руб. только в 2025г.

Смета и финансово-экономическое обоснование размещены на сайте <https://ветераны-столицы.рф> и доступны для ознакомления. Также на сайте размещен отчет по смете 2024г.

Утверждение приходно-расходной сметы на 2025 г. и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г. Решение, поставленное на голосование, принимается 2/3 голосов с учетом лиц ч.1 ст.5 присутствующих на общем собрании членов СНТ (п.21 ч.1 с.17 №217-ФЗ).

Голосовали:

	За	Против	Воздержались
Очно	83	37	22
Заочно на сайте, в Правлении СНТ и по улицам	93	23	68
ИТОГО	176	60	90

Решение: **НЕ УТВЕРЖДАТЬ** приходно-расходную смету на 2025 г. и финансово-экономического обоснования размера взносов на 2025 г. На основании п.15.1.13 действующего Устава СНТ размер взносов в текущем финансовом году остается равным размеру взносов, принятых сметой в предыдущем финансовом году до принятия новой сметы.

Повестка дня очередного Общего Собрания исчерпана. Собрание объявляется закрытым.

Председатель собрания _____ В.В. Струнина

Секретарь собрания _____ О.Н. Лапшина

Присутствовали при подсчете голосов

Г.Н.Марутто

А.И.Наумова

Н.П.Челышева

С.В.Сарский

